

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE CONSULTORIA EM ARQUITETURA

1. INTRODUÇÃO

Este Termo de Referência tem por objetivo estabelecer as exigências técnicas e a metodologia, visando a contratação de consultoria para realizar estudo econômico/urbanístico para a utilização da área de 100 hectares do antigo aeroporto municipal, visando potencializar o aproveitamento do espaço, criar um plano técnico que busque integrar as necessidades no que tange ao lazer, ao esporte e a qualidade de vida, criando espaços e soluções através de um plano de planejamento científico, que vise e regre a ocupação ordenada no curto, médio e longo prazos, e ao mesmo tempo procurar transformar este local em âncora e modelagem de um novo tempo urbano na cidade de Vacaria, que é pólo regional, portal de acesso e eixo de ligação das regiões Norte e Sul do País ao estado do Rio Grande do Sul pela rodovia BR-116, e ligando o estado de santa Catarina com as regiões central e da fronteira oeste do estado, e com o Mercosul através da BR 285, instalando ali atividades e equipamentos públicos e privados de grande escala tanto local como regional.

Para execução destes serviços o profissional deverá comprovar, por meio de acervo técnico, serviços correspondentes aos seguintes itens:

- Participação na execução de Plano Diretor;
- Participação de trabalho em planejamento regional;
- Participação de trabalho em planejamento urbano e desenho urbano com território correspondente a área mínima de 20 hectares, dentro de uma área maior de 100 hectares;
- Elaboração de projetos urbanísticos, parques, praças e espaços públicos;
- Elaboração de projetos arquitetônicos em grande escala, multifuncionais, como shopping centers, terminais rodoviários e centro de eventos.

A consultoria a ser prestada deverá ser online, por Skype e contato eletrônico, devendo haver reuniões presenciais e ter a duração de 9 meses.

O trabalho será estruturado numa proposta de plano urbanístico para todo o conjunto da área objeto do estudo, deverá considerar o seu entorno urbano, zelar pela preservação e manutenção da flora, fauna e nascentes,

como também obedecer a um cronograma de ações governamentais estudado conjuntamente com a equipe da Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município.

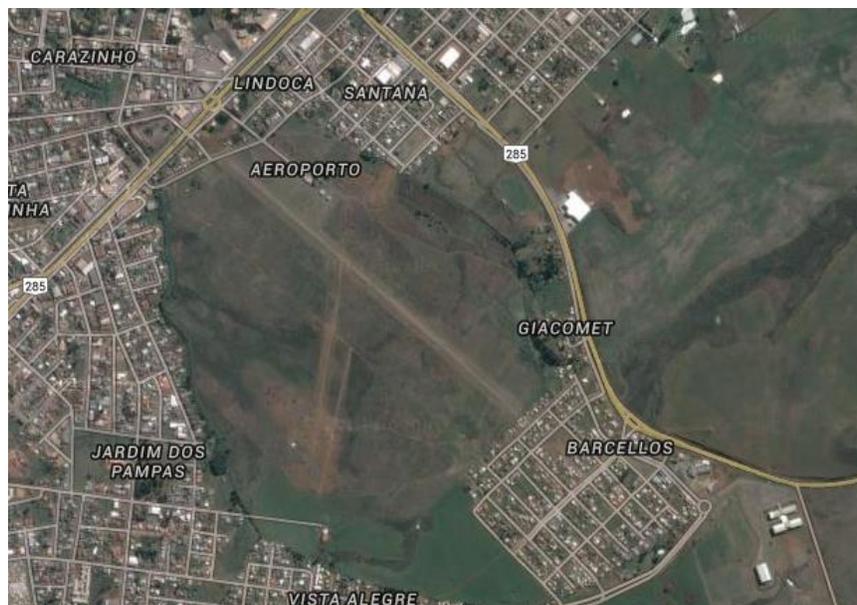
2. OBJETO A SER CONTRATADO:

Este Termo de Referência visa a contratação de consultoria para realizar o estudo/urbanístico da área do antigo aeroporto municipal.

Para alcançar este objeto deve-se considerar os devidos aspectos:

- Assessorar os arquitetos e engenheiros da Prefeitura Municipal para elaboração de um projeto urbanístico para área de 100 ha.
- Estudo do local, com sugestões de posicionamento e funções para o projeto urbanístico de um espaço de lazer.
- Elaborar banco de dados, que possibilite mecanismos de controle, contendo dados do terreno, materiais usados na obra, entre outros, para facilitar a manutenção do parque.
- Executar orçamento e cronograma a médio e longo prazo para execução do projeto urbanístico da área.
- A contratada deverá apresentar, ante-projeto impresso e digital e maquete eletrônica 3d em arquivo digital.

3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DO PARQUE:



4. CUSTO

O valor total da consultoria, conforme orçamentos, será no valor médio de R\$ 81.666,66 (oitenta e um mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) pagos mensalmente em 9 (nove) parcelas de R\$ 9.074.07 (nove mil e setenta e quatro reais sete centavos) conforme o andamento dos serviços mediante apresentação de nota fiscal.

5. OBSERVAÇÕES FINAIS

Os levantamentos topográficos, e dados disponíveis do local serão disponibilizados pela Prefeitura Municipal.

As despesas com combustível do consultor em viagem para trabalho presencial em Vacaria, serão pagas pela Prefeitura Municipal, mediante apresentação de notas fiscais.