



VALOR DA TERRA NUA – 2019

Valor de referência por hectare para determinar o valor venal de áreas rurais do Município de Vacaria segundo localização, tipo de terra e utilização

Localidade/Distrito	Tipo 1* R\$/ha	Tipo 2*R\$/há	Tipo 3*R\$/há	Tipo 4*R\$/há	Tipo 5*R\$/há	Tipo 6*R\$/há
Sede e arredores - 1º Distrito	R\$ 30.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 4.000,00
Bela vista - 2º Distrito	R\$ 27.000,00	R\$ 18.000,00	R\$ 10.800,00	R\$ 9.000,00	R\$ 5.400,00	R\$ 3.600,00
Capão da Herança - 3º Distrito	R\$ 24.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 9.600,00	R\$ 8.000,00	R\$ 4.800,00	R\$ 3.200,00
Fazenda Estrela -4º Distrito	R\$ 21.000,00	R\$ 14.000,00	R\$ 8.400,00	R\$ 7.000,00	R\$ 4.200,00	R\$ 2.800,00
Refugiado -5º distrito	R\$ 18.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 7.200,00	R\$ 6.000,00	R\$ 3.600,00	R\$ 2.400,00
Coxilha Grande -6º distrito	R\$ 15.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 3.000,00	R\$ 2.000,00

Tipo de terra	Caracterização
Tipo 1	Lavoura aptidão boa
Tipo 2	Lavoura aptidão regular
Tipo 3	Lavoura aptidão restrita
Tipo 4	Pastagem plantada
Tipo 5	Silvicultura ou pastagem natural
Tipo 6	Preservação da fauna e flora

Valores homologados junto a Receita Federal com base em laudo de avaliação expedido por profissional habilitado no CREA-RS e aprovação unânime do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural de Vacaria(Registrada sob a Ata nº 34/2019).