

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial visa descrever os processos construtivos relativos à **Construção do salão de atos da Escola Governador Synval Guazzelli – Vacaria/RS**, com área a ser construída de 168,00 m².

1 – MOVIMENTO DE TERRA

O nivelamento do terreno deverá ser executado, assim como a limpeza prévia do terreno (árvores, mato, lixo e outros detritos que possam comprometer a estrutura da edificação).

2 – IMPERMEABILIZAÇÃO

As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas **no mínimo duas demãos de pintura betuminosa**.

Todas as superfícies a serem impermeabilizadas deverão ser cuidadosamente limpas, removendo-se o eventual excesso de argamassa, partículas soltas e materiais estranhos. A impermeabilização só pode ocorrer em superfícies secas.

3 – SUPRA-ESTRUTURA

Os pilares e vigas de amarração serão em concreto armado. Todas as formas deverão ser dotadas de aberturas convenientemente espaçadas e distribuídas, de modo a permitir adequado lançamento e eficaz vibração do concreto. As aberturas, após serem fechadas, deverão ser vedadas de modo a impedir a saída da pasta, com consequente criação de nichos ou imperfeições superficiais.

Antes do lançamento do concreto, deverão ser vedadas as juntas das formas e feita a limpeza, para que as superfícies em contato com o concreto fiquem isentas de impurezas que possam prejudicar a qualidade dos acabamentos.

As formas de madeira deverão, imediatamente antes do lançamento, ser molhadas até a saturação.

Em geral, as formas de estruturas a céu aberto ou às mesmas assimiláveis, deverão ser retiradas após os seguintes períodos:

- Faces laterais.....3 dias.
- Faces inferiores com pontaletes bem encunhados14 dias.
- Faces inferiores sem pontaletes21 dias.

Aberturas, furos, passagens de tubulações e peças embutidas, deverão obedecer rigorosamente às determinações do projeto. Para a execução das aberturas e/ou furos, deverão ser tomadas providências antes da concretagem, evitando assim danos à colocação na fase de montagem, o que possa prejudicar o concreto adjacente aos mesmos.

A execução dos serviços previstos deverá ser feita da maneira mais cuidadosa possível, a fim de que as dimensões, a forma e a posição das peças, obedeçam rigorosamente às indicações de projeto.

Para estruturas em concreto armado, a tolerância máxima deverá atender às prescrições indicadas na NBR-6118 (NB-1).

As armaduras deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural, observando-se as características do aço, número, camadas, dobramento, o espaçamento e bitolas dos diversos tipos de barras retas e dobradas, fazendo-se perfeitas amarrações das armaduras, de maneira que sejam mantidas as suas posições durante a concretagem.

As barras de aço, o dobramento, a colocação e as demais condições da armadura, deverão obedecer rigorosamente aos requisitos estabelecidos pelas instruções da NBR-

FL

6118 (NB-1) e NBR-7480, da ABNT.

As armaduras deverão ocupar exatamente as posições previstas nos projetos de execução, com as tolerâncias neles mencionadas, e serão fixadas por ligações metálicas, espaçadores e calços de aço ou de argamassa, para impedir o deslocamento durante a operação de concretagem e para garantir seu recobrimento pelo concreto, de acordo com o indicado no projeto e não menos daqueles especificados na NBR-6118 (NB-1) da ABNT. Os calços de argamassa serão os únicos admitidos em contato com as formas. Sua qualidade deverá ser comparável à do concreto da obra em execução.

As cintas de fechamento superior seguirão o projeto estrutural executivo apresentado pela empresa, com a função de amarração das paredes e fixação das estruturas das tesouras e absorção das cargas das mesmas.

4 – INFRA-ESTRUTURA

Devem ser executadas vigas de baldrame, devendo ser empregadas formas para concretagem. Os fundos das valas das vigas deverão ser adequadamente apiloados para aumentar a capacidade de suporte e evitar a excessiva deformação do solo no momento de aplicação das cargas da construção. Após o apiloamento, deverá ser colocado o lastro de brita na espessura de 10 cm em toda a extensão das valas.

As armaduras deverão ser confeccionadas seguindo todas as bitolas e espaçamentos preconizados em **projetos executivos apresentados pela empresa contratada, e previamente aprovado pela equipe técnica da prefeitura**. Deverão ser usadas pastilhas espaçadoras entre a ferragem e as formas, de modo a não permitir que a ferragem fique exposta.

O concreto aplicado deverá possuir fck igual ou superior a 250 kg/cm² e ser suficientemente vibrado com vibrador apropriado, de imersão ou placa. O concreto deverá ser usinado, e **não será permitido a adição de pedra-de-mão em qualquer fase**. As vigas de fundação obedecerão ao projeto estrutural tanto em seu dimensionamento quanto em sua armadura.

5 – PAREDES

As paredes serão executadas em alvenaria de tijolos do tipo à vista, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, conforme dimensões e posições do projeto arquitetônico.

Os tijolos deverão ser de boa qualidade, com regularidade de forma e dimensões, ausência de fendas e cozimento parelho. A alvenaria deverá ter tijolos à vista previamente molhados, contrafiados, prumados e nivelados. As juntas não deverão exceder a 1,0cm, e deverão ser preenchidas vertical e horizontalmente.

6 – PISO

PISO POLIDO:

Na execução do piso deverá ser observada a seguinte prescrição geral:

- Nivelamento prévio da superfície;

O contrapiso será constituído por um leito de brita n.º 1 de espessura 10 cm sob piso de concreto de 6 cm.

Após a execução do contrapiso deverá ser feito o acabamento polido, em seguida será realizada a pintura do piso com tinta epóxi (cor a definir).

7 – ESQUADRIAS

As esquadrias deverão seguir o padrão especificado em projeto e orçamento.

Deverão ser feitas vergas e contravergas nas aberturas indicadas no projeto.

Deverão ser **apresentadas e aprovadas pelo responsável técnico da SMPU.**

8 – PINTURA

Deverá ser aplicada demão de TEXTURA ACRÍLICA nas paredes internas, com acabamento grafiato, aplicado com a desempenadeira, de maneira correta, não pode ficar emendas na textura.

Posteriormente receberão duas demãos de tinta acrílica, ambas nas cores a ser definida junto com responsável técnico da SMPU. A marca das tintas deverá ser de qualidade e aprovada pelos técnicos da prefeitura (Suvinil, Renner ou similar).

Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente, seja tinta ou massa, estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de 24 horas, no mínimo, entre as demãos sucessivas, salvo indicação em contrário.

A pintura externa será hidrofugante aplicada no tijolo a vista conforme especificado em projeto e orçamento.

Deverão ser seguidos os seguintes critérios:

- Todas as tintas serão rigorosamente agitadas, dentro das latas ou baldes, e periodicamente mexidas;
- As tintas somente poderão ser afinadas ou diluídas com solvente apropriado e de acordo com as instruções do respectivo fabricante;
- Todas as superfícies que receberão aplicação de tinta deverão ser lixadas com lixa grossa e fina;
- Sempre haverá limpeza prévia e completa das superfícies, com remoção de machas de óleo, graxas, mofos ou outras porventura existentes;

9 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os materiais e equipamentos, tais como quadro de distribuição e luminárias, deverão seguir rigorosamente especificações do projeto, que por sua vez obedece às normas, tanto da ABNT como da Concessionária local.

Todos os fios a serem utilizados nas instalações elétricas terão como material condutor de energia elétrica o cobre ou revestimento de PVC e deverão ser de marca de qualidade.

10 – COBERTURA

A cobertura será em duas águas, com a utilização de telhas sanduíche, conforme apresentado em projeto e orçamento.

11 – INSTALAÇÕES PLUVIAIS

Deverão ser executadas calhas em chapa de aço galvanizado, nas dimensões especificadas em projeto, que serão instaladas entre os fechamentos laterais. Deverão ser executadas quatro descidas pluviais em tubos de PVC, com saída na rede existente da escola.

12 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS

É de fundamental importância que a obra seja executada com ótimo padrão de acabamento e sem sujeiras e excessos de materiais.

Terminados os trabalhos de construção deverá ser desmobilizado o canteiro de obra e feita a limpeza final, serviço este que consiste em lavagem geral e remoção de todo o material não pertinente a determinado ambiente.

Serão verificadas e eventualmente corrigidas as pinturas de paredes e outros acabamentos que tenham sido omitidos.

Todo o entulho externo e interno deverá ser removido para local adequado, por responsabilidade da empresa.

Nota: Após a conclusão de todas as atividades envolvidas na construção da edificação, será feita uma inspeção final, constatando a fidelidade da construção aos projetos e às respectivas especificações e normas.

Vacaria, 17 de junho de 2024.

Thácila F. Cousseau

Arq.^a Thácila Falabretti Cousseau
CAU A289957-4