

Memorial Descritivo

1-NORMAS GERAIS

- PRINCÍPIOS

O presente memorial tem a finalidade de descrever os materiais e serviços que irão compor a reforma do IML do Cemitério Santa Clara.

As especificações de materiais e serviços, contidas no presente Memorial Descritivo, são destinadas à compreensão e complementação do projeto do Município de Vacaria-RS, sendo elas:

Eventuais dúvidas de interpretação deverão ser discernidas, antes da apresentação da proposta de execução da obra, com o departamento técnico da Prefeitura Municipal de Vacaria. A apresentação da proposta implica na aceitação indubitável dos projetos. Uma vez aceita a proposta, a contratação da obra e dos serviços deverá ser feita em conformidade com a lei de licitações (Lei 8.666/93) e suas atualizações. A apresentação da proposta implica na aceitação indubitável do Projeto Executivo;

Eventuais alterações de materiais e/ou serviços propostos pela empreiteira deverão ser previamente apreciados pelo departamento técnico da Prefeitura Municipal de Vacaria, que poderão exigir informações complementares, testes ou análise para embasar parecer técnico final à sugestão alternativa.

Os serviços não previstos neste Memorial Descritivo constituirão casos especiais, só podendo constar dos projetos mediante apresentação de Memorial Justificativo comprovando:

Ser o seu uso absolutamente necessário aos fins a que se destina a Obra ou serviço, não se caracterizando como supérfluo.

Ser o seu custo compatível com a finalidade da Obra ou serviço.

Os serviços que constituírem casos especiais ou processos construtivos não convencionais, não descritos neste Memorial Descritivo, deverão ser apresentados pela Empreiteira em projetos com as devidas especificações completas e detalhadas de sua execução, para análise e

aprovação junto ao departamento técnico da Prefeitura Municipal de Vacaria.

- As alterações do projeto, das especificações, ou serviços não previstos neste Memorial Descritivo, só poderão ser aprovadas obedecendo às disposições contidas na Lei de Licitações no seu Art. 65.

-Uma vez aprovadas, as alterações com os respectivos Memoriais Justificativos, constarão no orçamento geral da obra, sendo especificadas e orçadas em unidades, permitindo englobar em um só item serviços que caracterizem atividade e materiais que constituam conjuntos compatíveis e indissociáveis de componentes.

2- OBRIGAÇÕES DO EMPREITEIRO

Obedecer as Normas e Leis de Higiene e Segurança do Trabalho;

Corrigir, às suas custas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra (objeto do contrato), responsabilizando-se por quaisquer danos causados a Prefeitura Municipal de Vacaria e/ou terceiros, decorrentes de sua negligencia, imperícia ou omissão;

Empregar operários devidamente especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza da obra; Iniciar a execução da obra somente após a liberação dos trechos pela equipe de fiscalização;

Manter limpo o local da obra, com remoção adequada de lixos e entulhos;

Providenciar a colocação de placas de obra, placas de sinalização, conforme orientação do departamento técnico da Prefeitura Municipal de Vacaria;

Fazer o recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART de Execução); Apresentar, ao final da obra, a documentação prevista no contrato de empreitada global;

A empreiteira tomará todas as precauções e cuidados para garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidos, propriedades de terceiros, quer sejam estas entidades públicas ou privadas, garantindo ainda, a segurança de operários e transeuntes durante todo tempo de duração da obra;

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo de cópias atualizadas dos projetos e demais elementos que interessam aos serviços;

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos, necessários à execução da obra de propriedade da Prefeitura Municipal de Vacaria, serão de total responsabilidade da empreiteira;

Poderá a empreiteira, para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessários, observada a legislação trabalhista vigente, e liberação da fiscalização.

A empreiteira deverá providenciar, em tempo hábil, todos os meios para que a construção, depois de iniciada, não sofra interrupção até a sua conclusão, salvo os embargos justificados e legalmente previstos.

3- FISCALIZAÇÃO

A fiscalização dos serviços será feita pela comissão de fiscalização de obras do Município ou a critério da Prefeitura Municipal de Vacaria, por profissionais e/ou entidades por ela contratadas, em qualquer ocasião, devendo a empreiteira submeter-se ao que lhe for determinado;

A empreiteira manterá na obra, à testa dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado, que a representará totalmente em todos os atos, de modo que as comunicações feitas ao preposto serão consideradas como feitas à empreiteira. Por outro lado toda medida tomada pelo preposto será considerada como tomada pela empreiteira;

Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como mandar refazê-los, quando os mesmos não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com boa técnica construtiva.

As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da empreiteira.

A presença da fiscalização, por parte da Prefeitura Municipal de Vacaria, não diminui a responsabilidade da empreiteira;

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da empreiteira.

Após a execução, se constatada qualquer falha, esta deverá ser corrigida, conforme orientação da fiscalização, com as despesas por conta da empreiteira. Quando necessário, a fiscalização indicará os locais para reforço de sub-leito com rachão e graduada.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo de cópias atualizadas dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

4 - MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos, os ensaios e os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) referentes aos materiais já normatizados, mão de obra e execução de serviços especificados serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá o departamento técnico da Prefeitura Municipal de Vacaria exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos, necessários à execução da obra de propriedade da Prefeitura Municipal de Vacaria, serão de total responsabilidade da empreiteira.

Poderá a empreiteira, para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessários, observada a legislação trabalhista vigente.

5 - INSTALAÇÃO DA OBRA

Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como, cercas, tapumes, instalação de água, etc.

6 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A Empreiteira não poderá, sob pretexto algum, argumentar desconhecimento das condições físicas do terreno, obrigando a executar todos os serviços que, embora não descritos neste Memorial Descritivo, sejam necessários à execução da obra.

Os ambientes a ser reformado deverá estar livre de mobílias móveis e demais objetos que serão reutilizados, cabendo ao Empreiteiro providenciar a retirada dos mesmos, depositando em local adequado, indicado pelos responsáveis, cabem também ao Empreiteiro a responsabilidade de remoção aos entulhos que se acumular no local de trabalho durante o andamento da obra.

7 – ESPAÇO ABERTO (área externa)

Remover o piso de pedras basalto, preparar para receber execução de passeio (piso de concreto armado, espessura de 6cm, e aplicar de porcelanato retificado de alto tráfego com dimensões de 60x60cm.

Remover forro de madeira existente no teto por completo. O teto deverá ser revestido de em forro de PVC frisado, branco, em régua de 10cm com espessura de 8mm a 10mm, conforme o projeto, substituir calha existente.

Nas paredes e esquadrias deverá ser feito a limpeza com jato, fazer preparação para receber o acabamento (chapisco, emboço), após, aplicar fundo selador acrílico, finalizar com pintura látex acrílica Premium, duas demãos.

Bancada em granito, cuba retangular em louça e torneira em metal cromado padrão médio, será instalado no espaço ao lado do banheiro conforme o projeto.

8 – SALA DE LAUDOS

Demolir parquet do piso, instalar piso tipo porcelanato, aplicar pintura nas paredes e teto, e fazer instalação elétrica conforme projeto.

9 – BANHEIRO

Demolir revestimento cerâmico do piso e instalar piso tipo porcelanato retificado, de alto tráfego com dimensões de 60x60cm, remover pia, instalar janela maximar, aplicar pintura nas paredes e teto.

Obs.: centralizar uma placa ao meio do piso em direção de 45° e fazer os demais recortes necessários para cobrir o piso.

10 – SALA DE NECROPSIA

Fazer Limpeza com lavagem a jato de alta pressão nas paredes, piso e teto, ter o devido cuidado com a elétrica e a câmara fria que existe no local, para não haver nenhuma espécie de avaria durante os serviços realizados no local.

Fazer revisão e manutenção da câmara fria.

TODOS OS PISOS PORCELANATOS DEVEM SER APRESENTADOS E APROVADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SMPU.

11 - ESQUADRIAS

As portas do banheiro e sala de laudos, serão removidas e substituídas por porta em alumínio com pintura eletrostática de cor branca medindo 0,80x2,10m.

Devera ser feito uma abertura na parede do banheiro para instalação de 01 Janela de alumínio maxim ar, perfil 25, pintura eletrostática de cor branca, com gradil de ferro, com vidro 4mm.

As esquadrias existentes, deverão ser feito a limpeza e a manutenção necessária para fazer aplicação de pintura adequada ao tipo de metal.

12 - ELÉTRICA

A edificação possui poucos pontos de sistema de iluminação e pontos de tomadas de força, que serão mantido e acrescentado conforme projeto em anexo.

Todos os materiais e equipamentos, tais como quadro de distribuição, luminárias, eletrodutos, condutores, etc..., deverão seguir rigorosamente especificações do projeto, que por sua vez obedecer às normas, tanto da ABNT como da Concessionária local.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento, protegidos por eletrodutos anti-chama, as descidas para os interruptores e tomadas de correntes serão através de eletrodutos de PVC embutidos e aparentes conforme a necessidade do local.

Os interruptores, tomadas, tampas, caixas existentes permanecerão projeto elétrico.

Todos os fios a serem utilizados nas instalações elétricas terão como material condutor de energia elétrica o cobre e revestimento de PVC e deverão ser de marca de qualidade.

As luminárias serão tipo led, usada nos ambientes:

- Sala de laudos: 3 Unidades - Luminária Plafon led de sobrepor quadrada, 30x30cm, 24W Branco frio 6500K.

- Banheiro: 1 Unidade - Luminária Plafon led de sobrepor quadrada, 30x30cm, 36W Branco frio 6500K.

- Área aberta: 2 Unidades – Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de led 2x20W.

-1 Unidade - Luminária Plafon led de sobrepor quadrada, 30x30cm, 36W Branco frio 6500K. (bancada/Pia)

- Sala de necropsia (Mesa de concreto): 1Unidades – Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de led 2x20W, 120cm.

- Luminária dupla tipo calha, de sobrepor, com 4 lâmpadas tubulares de led 2x40W, 180cm. (substituir existente).

13 - OBSERVAÇÃO

Sempre que houver superfícies a pintar, estas deverão estar secas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo específico de pintura que receberão.

As partes em alvenaria receberão duas demãos de tinta acrílica, ambas nas cores a ser definida junto com responsável técnico da SMPU.

A marca das tintas deverá ser de qualidade e aprovada pelos técnicos da prefeitura (Suvinil, Renner ou similar).

Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente, seja tinta ou massa, estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de 24 horas, no mínimo, entre as demãos sucessivas, salvo indicação em contrário.

Deverão ser seguidos os seguintes critérios:

- Todas as tintas serão rigorosamente agitadas, dentro das latas ou baldes, e periodicamente mexidas;

- As tintas somente poderão ser afinadas ou diluídas com solvente apropriado e de acordo com as instruções do respectivo fabricante;

- Todas as superfícies que receberão aplicação de tinta deverão ser lixadas com lixa grossa e fina;

- Sempre haverá limpeza prévia e completa das superfícies, com remoção de manchas de óleo, graxas, mofos ou outras porventura existentes.

TODAS AS CORES DEVEM SER APRESENTADAS E APROVAD PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA SMPU.

14 – LIMPEZA

A obra será entregue perfeitamente limpa, sem entulhos ou restos de materiais, e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusulas do contrato.


Nathalia da Fonseca Pamplona
Engenheira Civil
CREA/SC 198.077-0
Prefeitura Municipal de Vacaria