



Obra
CENTRO DE SAÚDE UPA PORTE III

Bancos B.D.I.
SINAPI - 09/2025 - Rio Grande 25,0%
do Sul
SBC - 10/2025 - Rio Grande do
Sul
SICRO3 - 07/2025 - Rio Grande
BDI - Construção de edifícios

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços
unitário dos insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

GRUPO A TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL

1	Administração Central	5,50%
		Total do Grupo 5,50%

GRUPO B TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS

1	Riscos	1,00%
		Total do Grupo 1,00%

GRUPO C TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA

1	Risco	1,27%
		Total do Grupo 1,27%

GRUPO D TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS

1	Despesas Financeiras	1,39%
		Total do Grupo 1,39%

GRUPO E TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO

1	Lucro	8,85%
		Total do Grupo 8,85%

GRUPO F TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)

1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	1,20%
2	COFINS - FEDERAL	3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTEGRADA SOCIAL) - FEDERAL	0,65%
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	0,00%
		Total do Grupo 4,85%

FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI

$$(((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1)$$

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)= 25,00%