



Obra
Construção de 5 unidades habitacionais

Bancos
SINAPI - 11/2025 - Rio Grande do Sul 25,0%
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI - Construção de edifícios

GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
1	Administração Central		5,50%
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS	Total do Grupo	5,50%
1	Riscos		1,00%
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA	Total do Grupo	1,00%
1	Risco		1,27%
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	Total do Grupo	1,27%
1	Despesas Financeiras		1,39%
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	Total do Grupo	1,39%
1	Lucro		8,85%
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)	Total do Grupo	8,85%
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL		1,20%
2	COFINS - FEDERAL		3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL		0,65%
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)		0,00%
		Total do Grupo	4,85%
			$((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1$

FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI

MUNICIPIO DE VACARIA
CNPJ: 87.866.745/0001-16

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)= 25,00%



Rua Ramiro Barcelos - Centro - Vacaria / RS
54-999955284 / direxectivo.planejamento@vacaria.rs.gov.br