



# VALOR DA TERRA NUA – 2024

Valor de referência por hectare para determinar o valor venal de áreas rurais do Município de Vacaria segundo localização, tipo de terra e utilização

| Localidade/Distrito            | Tipo 1* R\$/ha | Tipo 2*R\$/há | Tipo 3*R\$/há | Tipo 4*R\$/há | Tipo 5*R\$/há | Tipo 6*R\$/há |
|--------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Sede e arredores - 1º Distrito | R\$ 67.172,92  | R\$ 47.021,05 | R\$ 33.586,46 | R\$ 20.151,88 | R\$ 11.682,25 | R\$ 5.841,12  |
| Bela vista - 2º Distrito       | R\$ 65.157,73  | R\$ 45.610,42 | R\$ 32.578,87 | R\$ 19.547,32 | R\$ 11.331,78 | R\$ 5.665,89  |
| Capão da Herança - 3º Distrito | R\$ 63.142,54  | R\$ 44.199,79 | R\$ 31.571,27 | R\$ 18.942,77 | R\$ 10.981,32 | R\$ 5.490,65  |
| Fazenda Estrela -4º Distrito   | R\$ 61.127,36  | R\$ 42.789,16 | R\$ 30.563,68 | R\$ 18.338,21 | R\$ 10.630,85 | R\$ 5.315,42  |
| Refugiado -5º distrito         | R\$ 59.112,17  | R\$ 41.378,52 | R\$ 29.556,08 | R\$ 17.733,65 | R\$ 10.280,38 | R\$ 5.140,19  |
| Coxilha Grande -6º distrito    | R\$ 57.096,98  | R\$ 39.967,89 | R\$ 28.548,49 | R\$ 17.129,10 | R\$ 9.929,91  | R\$ 4.964,95  |

| Tipo de terra | Caracterização                   |
|---------------|----------------------------------|
| Tipo 1        | Lavoura aptidão boa              |
| Tipo 2        | Lavoura aptidão regular          |
| Tipo 3        | Lavoura aptidão restrita         |
| Tipo 4        | Pastagem plantada                |
| Tipo 5        | Silvicultura ou pastagem natural |
| Tipo 6        | Preservação da fauna e flora     |