



VALOR DA TERRA NUA – 2025

Valor de referência por hectare para determinar o valor venal de áreas rurais do Município de Vacaria segundo localização, tipo de terra e utilização

Localidade/Distrito	Tipo 1* R\$/ha	Tipo 2*R\$/há	Tipo 3*R\$/há	Tipo 4*R\$/há	Tipo 5*R\$/há	Tipo 6*R\$/há
Sede e arredores - 1º Distrito	R\$ 79.304,25	R\$ 54.260,80	R\$ 41.739,08	R\$ 28.382,57	R\$ 21.286,93	R\$ 14.191,29
Bela vista - 2º Distrito	R\$ 76.925,12	R\$ 52.632,98	R\$ 40.486,91	R\$ 27.531,09	R\$ 20.648,32	R\$ 13.765,55
Capão da Herança - 3º Distrito	R\$ 74.617,37	R\$ 51.053,99	R\$ 39.272,30	R\$ 26.705,16	R\$ 20.028,87	R\$ 13.352,58
Fazenda Estrela -4º Distrito	R\$ 72.378,85	R\$ 49.522,37	R\$ 38.094,13	R\$ 25.904,01	R\$ 19.428,01	R\$ 12.952,01
Refugiado -5º distrito	R\$ 70.207,48	R\$ 48.036,70	R\$ 36.951,31	R\$ 25.126,89	R\$ 18.845,17	R\$ 12.563,45
Coxilha Grande -6º distrito	R\$ 68.101,26	R\$ 46.595,60	R\$ 35.842,77	R\$ 24.373,08	R\$ 18.279,81	R\$ 12.186,54

Tipo de terra	Caracterização
Tipo 1	Lavoura aptidão boa
Tipo 2	Lavoura aptidão regular
Tipo 3	Lavoura aptidão restrita
Tipo 4	Pastagem plantada
Tipo 5	Silvicultura ou pastagem natural
Tipo 6	Preservação da fauna e flora